



Molenweg 31
8012WB Zwolle

€ 155.000,- k.k.
Eengezinswoning

Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**





LET OP!! DIT IS EEN VANAF PRIJS IEDER BOD BOVEN DE € 155.000,00 WORDT IN OVERWEGING GENOMEN.

Op zoek naar een ruime kluswoning met zijtuin en garage in de knusse woonwijk Assendorp. Parkeermogelijkheid achter de woning op een parkeervoorziening. Twee jaar geleden is de HR combiketel en diverse leidingen en radiatoren vernieuwd. Op loopafstand gelegen van onder anderen de gezellige winkelstraat van Assendorp. En op slechts enkele minuten fietsen afstand gelegen van de historische binnenstad, NS-station, park de "Weezenlanden" en diverse scholen. Goede ontsluiting op diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

1e verdiepingsvloer

Entree, meterkast, woonkamer, royale keuken, tweede entree(zijingang) , badkamer met toilet en design radiator , in pandige berging CV opstelling en wasmachine aansluiting (voormalig deel van de garage).

2e verdiepingsvloer

Overloop, 3 slaapkamers.

3e verdiepingsvloer

Bergzolder via een losse trap bereikbaar.

Zijtuin op het oosten

Garage deze is momenteel in twee delen opgedeeld.

Algemeen

Bouwjaar 1910, perceeloppervlakte 203m², woonoppervlakte 101 m², inhoud 384 m³, CV ketel: HR-Combi Remeha 2015, zijtuin op oosten, stenen garage, parkeren middels parkeervergunning.

Kortom een leuke kluswoning voor iemand met twee rechterhanden die naar eigen inzicht hier iets moois van kan maken.

Juridische status:

Wonen

Kadastrale aanduiding:

Gemeente ZWOLLE, sectie G, nummer 4525

Aanvaarding:

Aanvaarding in overleg

Prijs	€ 155.000,- k.k.
Postcode	8012WB
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Garage	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	99m ²
Perceeloppervlakte	203m ²

