



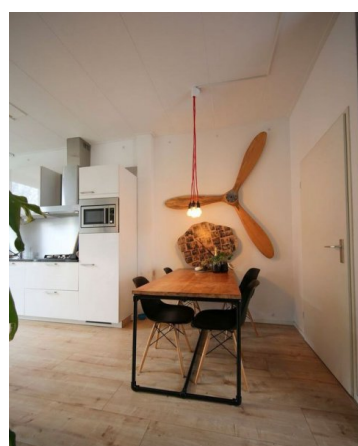
**Molenweg 126**  
**8012WP Zwolle**

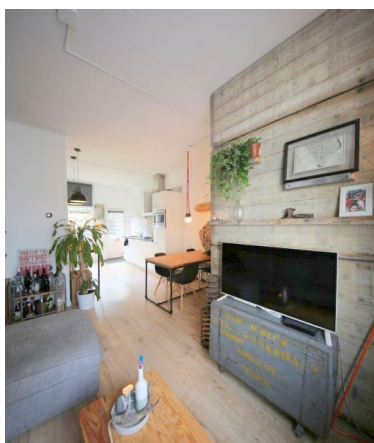
**€ 179.500,- k.k.**  
**Eengezinswoning**

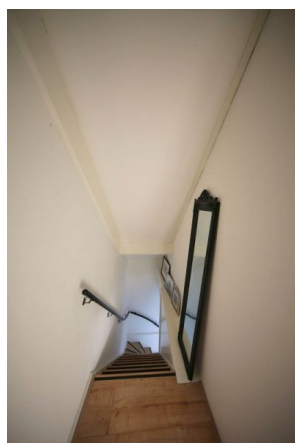
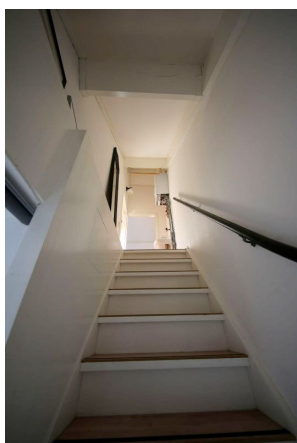
## Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**  
WEBSITE **[www.baarslagmakelaardij.nl](http://www.baarslagmakelaardij.nl)**













BIEDINGEN VANAF € 179.500,-- K.K. WORDEN DOOR DE VERKOPERS IN OVERWEGING GENOMEN:

Op de hoek van de Molenweg en de Assendorperstraat ligt deze mooie gemoderniseerde hoekwoning met besloten achtertuin. Op loopafstand van winkels, openbare voorzieningen, NS station en het historische stadscentrum van Zwolle.

Begane grond: Entree/hal, lichte straatgerichte woonkamer voorzien van een mooie brede stroken laminaatvloer, moderne open keuken deze is voorzien van alle inbouwapparatuur o.a. koelkast, vaatwasser, combi heteluchtoven en 4 pits gasfornuis granito aanrechtblad. Badkamer v.v. douche cabine, wastafelmeubel, toilet en design radiator. In de trapkast bevindt zich de wasmachine aansluiting.

1e verdieping: overloop met CV-opstelling en wastafel, 2 royale lichte slaapkamers met extra bergruimte achter de knieschotten.

De besloten en nette achtertuin is gelegen op het zuiden, met berging en een achteromgang.

De woning is prima geschikt voor starters of klein gezin.

Algemeen: Bouwjaar 1936, woonoppervlakte 63m<sup>2</sup>, perceeloppervlakte 70 m<sup>2</sup>, keuken 2014, badkamer 2017, Hr combiketel Vaillant 2015, schilderwerk 2015, voorzien van dubbel glas, mechanische ventilatie .

Kadastrale gegevens: Gemeente ZWOLLE, sectie G, nummer 11576.

Aanvaarding: In overleg (april2018).

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 179.500,- k.k. |
| <b>Postcode</b>           | 8012WP           |
| <b>Woningtype</b>         | Eengezinswoning  |
| <b>Tuin</b>               | Ja               |
| <b>Kamers</b>             | 3                |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 63m <sup>2</sup> |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 70m <sup>2</sup> |

