



Geraniumstraat 34
8013TK Zwolle

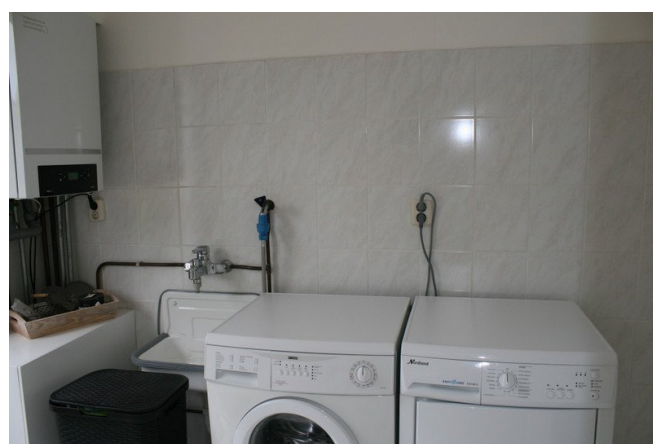
€ 175.000,- k.k.
Eengezinswoning

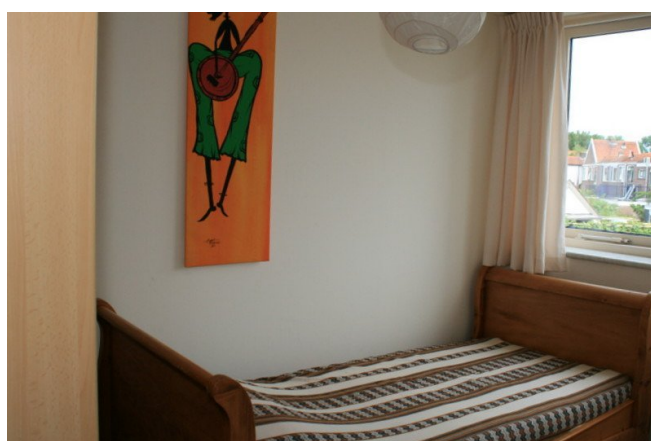
Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**













BAARSLAG MAKELAARDIJ
SERVICE STAAT ALTIJD VOOROP

BAARSLAG MAKELAARDIJ

Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon
E-mail

+31 (0)38 - 852 0916
info@baarslagmakelaardij.nl

Gelegen in de gezellige wijk de Pierik staat deze in 1996 over de volle breedte uitgebouwde tussenwoning met voortuin, achtertuin, vrijstaande houten berging en achterom. De woning ligt aan een rustige straat en nabij een fraai aangelegde speeltuin.

Op korte loop/fiets afstand gelegen van o.a. openbaar vervoer, het historische centrum, winkels en station.

Indeling:

Entree, hal, meterkast, royale sfeervolle woonkamer voorzien van laminaatvloer, gashaard, voorraadkast en strak afgewerkte wanden. Aan achterzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling voorzien van onder anderen granieten blad, nw. vaatwasser, inductiekookplaat, nw. elektrische oven, afzuigkap, dubbele spoelbak en vloerverwarming.

Via de keuken komt u in de ruime bijkeuken met aansluiting voor de CV ketel Nefit (2011) en was apparatuur, moderne lichte badkamer geheel betegeld en voorzien van douche, hangend toilet, wastafelmeubel en design radiator.

1e Verdieping:

Overloop, aan de achterzijde 2 kleine slaapkamers waarvan één toegang geeft tot een dakterras (ligging op het zuid-oosten). Aan de voorzijde een zeer royale hoofdslaapkamer (circa 15 ²) met wastafel, strakke wandafwerking en elektrische screens.

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder met voldoende bergruimte.

Achtertuin:

Ca. 25 m2 gelegen op het zuid-oosten met achterom ingang en houten berging.

Deze woning komt in aanmerking voor de starterslening kortom een leuke starterswoning op een aantrekkelijke locatie, gelegen in de wijk Pierik.

Algemeen:

Bouwjaar 1920, perceeloppervlakte 121 m2, woonoppervlakte 91m2, inhoud ca. 260m3 geheel voorzien van dubbele beglazing, HR combiketel Nefit Topline 2011, diverse inbouw apparatuur is onlangs vernieuwd, houten berging.

Floorplanner:

<http://soomedia.floorplanner.com/projects/28759506>

Starterlening:

<https://dloket.zwolle.nl/loketburgers/pdc/18716>;

Kadastrale gegevens:

Kadastrale Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 938, 1 a 12 ca



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon +31 (0)38 - 852 0916
E-mail info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 175.000,- k.k.
Postcode	8013TK
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	91m ²
Perceeloppervlakte	121m ²

