



Ripperdamarke 4
8016DS Zwolle

€ 179.500,- k.k.
Eengezinswoning

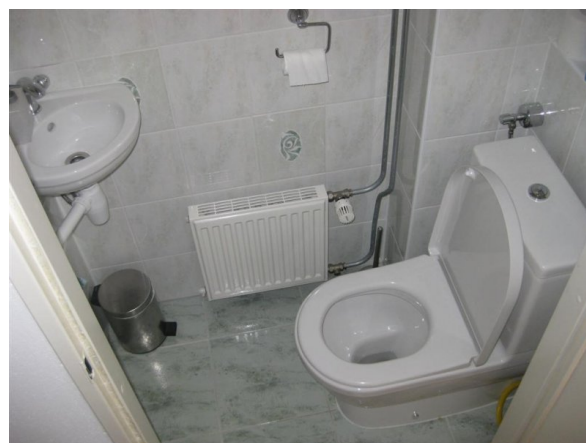
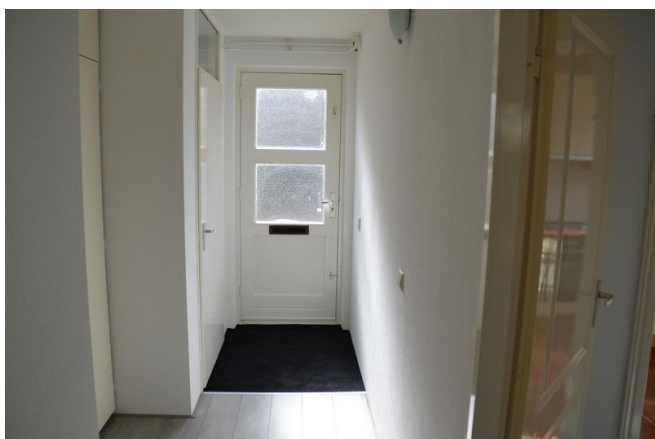
Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**







LET OP! RECENT IN PRIJS VERLAAGD. BIJNA €40.000 GOEDKOPER GEPRIJSD (!!) DAN HET RECENT VERKOCHTE BUURPAND (NR 6). ALLE BIEDINGEN VANAF 179.500,= WORDEN SERIEUS IN OVERWEGING GENOMEN DOOR DE EIGENAAR.

Deze netjes onderhouden tussenwoning met dakkapel is gelegen in een kindvriendelijke en autoluwe straat, aan de rand van de wijk Oldenelerlanden in 'Zwolle Zuid'. In de directe omgeving van de woning zijn diverse speelvoorzieningen voor de kinderen aanwezig. De woning is op een gunstige afstand gelegen van het winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen, wandelroutes in het beschermde IJsselgebied en het historische centrum van Zwolle.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang, royale woonkamer van circa 30 m². Deze lichte woonkamer is voorzien van een nieuwe en moderne laminaatvloer (2015). De woonkamer biedt middels een deur toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is de half open keuken gelegen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. een koel-vriescombinatie, afzuigkap, oven en vaatwasser. Het keukenraam is aan de buitenzijde voorzien van een screen.. De royale achtertuin is gelegen op het noordoosten en voorzien van een stenen berging. De tuin heeft een aparte achteringang.

1e Verdieping:

Overloop, drie royale slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van twee kamerbrede vaste kasten met schuifdeursysteem. De luxe en ruime badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstellingen. De badkamer is voorzien van ligbad, aparte douchecabine, tweede toilet, designradiator en wastafel. De vaste trap leidt naar de...

2e Verdieping:

De zolderetage heeft over bijna de gehele breedte van de woning een dakkapel met rolluiken. Op de voorzolder treft u de cv opstelling aan met wasmachine- en drogeraansluitingen, evenals diverse opbergmogelijkheden. In de vierde royale slaapkamer is extra kastruimte (met schuifdeursysteem) aanwezig..

Algemeen:

Bouwjaar 1988, perceeloppervlakte 136m², woonoppervlakte 110m², inhoud 345m³, keuken 2000, CV ketel: HR-Combi Intergas 2004, schilderwerk 2009, stenen berging.

Juridische status:

Wonen

Kadastrale aanduiding:

Gemeente ZWOLLE, sectie K, nummer 775



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon +31 (0)38 - 852 0916
E-mail info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 179.500,- k.k.
Postcode	8016DS
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	136m ²

