



Zijdwendestraat 6
8043HV Zwolle

€ 275.000,- k.k.
Herenhuis

Interesse in deze woning?

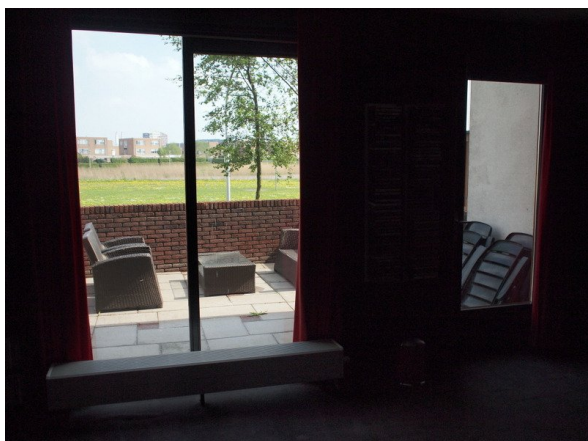
VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**

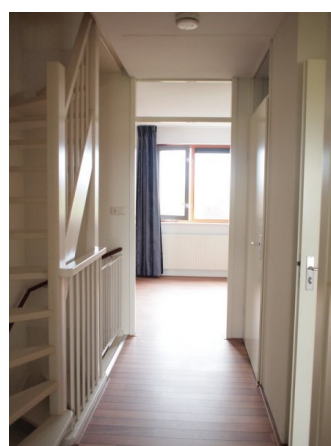
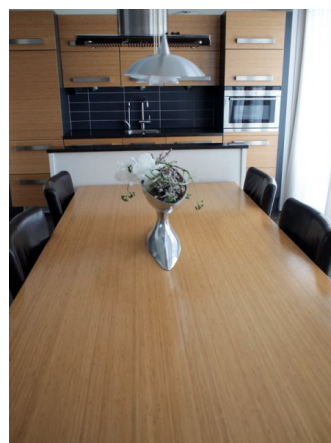


BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

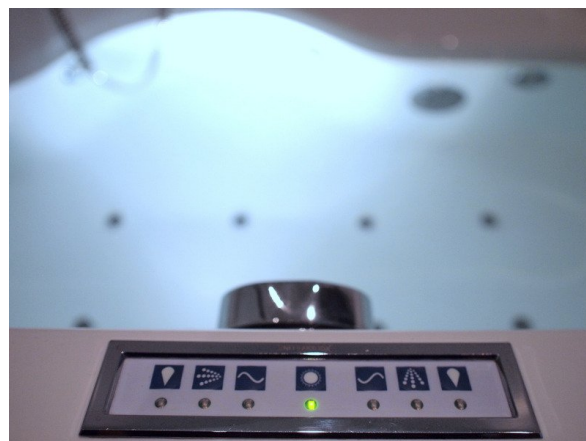
Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**











Dit moderne HERENHUIS ligt in de kindvriendelijke wijk Stadshagen. De woning is gelegen aan een fietspad welke naar het wijkwinkelcentrum en het stadscentrum van Zwolle leidt. Daarnaast ligt de woning aan een parkje dat voorzien is van diverse speeltoestellen. De royale luxe woning met inpandige garage heeft een inhoud van maar liefst 600 m³ en is uitermate geschikt voor werken aan huis. Door de hoge isolatie eisen in het ontwerp van de woning en de gebruikte materialen is de woning spaarzaam en heeft een laag energieverbruik.

De woning heeft een energielabel A status.

Vanuit de woning heeft u een prachtig uitzicht op het Rietpark. Dit is een blijvend natuurgebied. Door de gunstige ligging in de woonwijk is het stadscentrum van Zwolle goed bereikbaar op de fiets. Het wijkwinkelcentrum, honden losloopgebied, diverse basisscholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen, gezondheidszorg, openbaar vervoer etc. bevinden zich op loopafstand.

INDELING:

Begane grond: Ruime entree met toegang tot de inpandige garage met kanteldeur en twee opbergzolders. Luxe toilet met fonteintje, diepe bergkast met extra opslagcapaciteit. Ruime tuin/slaapkamer, welke momenteel wordt, gebruikt als bioscoopkamer, maar ook geschikt als praktijkruimte of werkkamer van ca. 22m² met een openslaande deur naar het grote terras dat vrij uitzicht heeft over het Rietpark.

1e verdieping: Hal voorzien van nieuwe HR cv-installatie 2015. Ruime lichte living De openslaande suitedeuren geven toegang naar het royale balkon van ca. (13,5m²), gelegen op het Zuidwesten, uitzicht over het parkje met speeltoestellen en voorzien van elektrische zonwering. De luxe moderne Bruynzeel keuken met granieten blad heeft diverse inbouwapparatuur zoals; royale 5 pits Inductie kookplaat, hete lucht grill/bakoven, koelkast, vaatwasser en design RvS afzuigkap en Quooker warmwaterkraan. Inbouwapparatuur van het merk Siemens. Gehele verdieping voorzien van laminaat met vloerverwarming.

2e verdieping: Overloop, 2e separate luxe toilet, drie slaapkamers en badkamer. Luxe comfortabele geheel betegelde badkamer met tweepersoons hoekbubbelbad met jetstreams, separate douche, thermostatische kranen, luxe vaste wastafel en designradiator, sanitair van Villeroy & Boch. Gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer type scheepsdekvloer.

3e verdieping: Vaste kast met mechanische ventilatie en wasmachine en wasdroger aansluiting. Een royale open studio van 35m² waarvan op eenvoudige wijze meerdere slaapkamers te realiseren is. Er bestaat een mogelijkheid om aan de voorzijde nog een 2e terras te realiseren.

De woning heeft een parkeerplaats op eigen terrein.



BAARSLAG MAKELAARDIJ

Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon
E-mail

+31 (0)38 - 852 0916
info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 275.000,- k.k.
Postcode	8043HV
Woningtype	Herenhuis
Garage	Ja
Kamers	7
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	183m ²
Perceeloppervlakte	120m ²

