



Eemster 84.
7991PT Dwingeloo

€ 350.000,- k.k.

Interesse in deze woning?

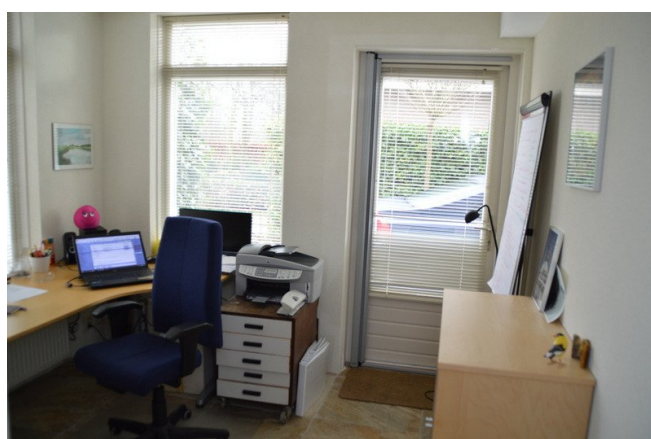
VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**

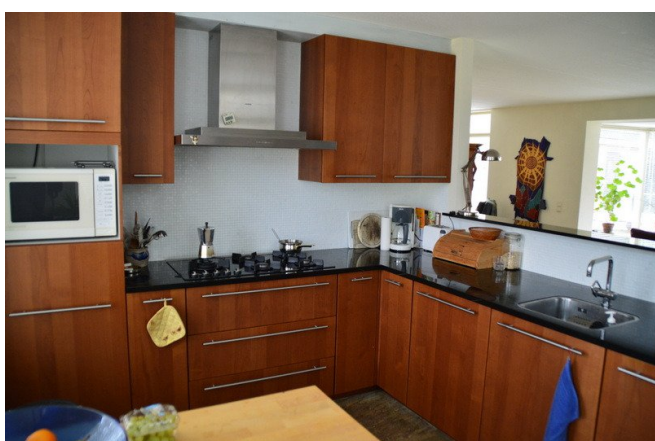


BAARSLAG MAKELAARDIJ
SERVICE STAAT ALTIJD VOOROP

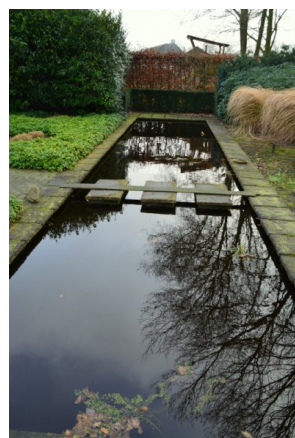
BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**











== GOED ONDERHOUDEN VRIJSTAANDE WONING ==

Landelijk in het buitengebied en toch niet afgelegen gesitueerd. Gelegen langs een prachtige eikensingel met uitzicht op de landerijen, staat deze comfortabele vrijstaande woning.

- * Bouwjaar: 2000
- * Kavel oppervlakte: 1347 m²
- * Woonoppervlakte: 145 m²
- * Inhoud: 500 m³
- * Slaapkamers: 3/4

De woning is als volgt ingedeeld:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, moderne half open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals 5-pitsgasfornuis, vaatwasser, koelkast, rvs afzuigkap, lichte woonkamer (ca. 40 m²) met rondom uitzicht op de tuin en de landerijen. Aansluitend vanuit de hal te bereiken een werkkamer (berging, slaapkamer). Voorts de trapopgang naar de verdieping.

Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, een badkamer (voorzien van vloerverwarming) met ligbad, douche en 2e toilet, en vlizotrap naar de zolder. een vaste trap is mogelijk om op de 2e verdieping nog 1 of 2 slaapkamer te creëren.

Bijzonderheden:

- * Brede deuren 90 cm geschikt voor rolstoel
- * De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming onder de kwartsiet tegelvloer (60 x 60cm)
- * Moderne keuken
- * zeer fraai aangelegde tuin met veel gevoel voor ruimte en privacy
- * vrijstaande garage met geïsoleerde zolder
- * U kunt meerdere auto's parkeren op eigen terrein.

Genoeglijk ontwaken in één van de mooiste woonomgevingen van ons land met 's ochtends de dauw boven de velden. Omgeven door een karakteristieke eikensingel met daaromheen uitgestrekte landerijen is dit de plek waar wonen en natuur in optima forma hand in hand gaan. Een dorado voor de natuurliefhebber waar kerkuilen, zwaluwen en zelfs de reeën tot in je eigen tuin komen.

De omgeving van het dorp, met de Nationaal Parken Het Dwingelderveld en het Drents Friese Wold, vraagt er om verkend te worden. In dit prachtige Drentse landschap met veel zorg voor natuurbehoud vindt u prachtige wandelroutes en fietsroutes en paardrijmogelijkheden.

Dwingeloo, een prachtig stukje Nederland, is door zijn ligging in het zuidwestelijk deel van



BAARSLAG MAKELAARDIJ

Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon +31 (0)38 - 852 0916
E-mail info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 350.000,- k.k.
Postcode	7991PT
Garage	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	145m ²
Perceeloppervlakte	1347m ²

