



Sneevlietstraat 22
8015AJ Zwolle

€ 215.000,- k.k.
Eengezinswoning

Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**











Aan de rand van Zwolle-Zuid op een prima locatie ligt deze royale uitgebouwde tussenwoning met eetkeuken. In 2003 is de woning met 3 meter uitgebouwd, hierdoor is er een fijne royale living ontstaan. Keuken, toilet en de badkamer zijn afgelopen jaren vernieuwd. De woning is gelegen in de wijk Ittersumbroek, op korte afstand gelegen van diverse recreatie mogelijkheden o.a. sportpark "de Siggels", wandelgebied het Landgoed Zandhove, het Ittersumerpark, de IJssel. Scholen en het vernieuwde winkelcentrum in Zwolle-Zuid zijn op fietsafstand gelegen, goede verbinding richting het centrum en het station via het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond: entree/gang, meterkast, geheel betegelde toilet met fonteintje, ruime lichte tuingerichte woonkamer laminaatvloer, openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met en buitenkraan, lichte ruime eetkeuken, keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur 6 RvS pits gasfornuis met heteluchtoven, vaatwasser, afzuigkap, Amerikaanse koel-vriescombinatie model en apothekerskast.

1e verdieping: ruime lichte overloop, 3 mooie slaapkamers, 1 slaapkamer voorzien van walk-in closetbadkamer geheel betegeld in lichte kleurstelling en voorzien dubbele wastafel, douchecabine design radiator en 2e toilet.

2e verdieping: ruime zolder en voorzien van een extra dakraam, deze is opgesplitst in twee kamers, 4e slaapkamer. Voorste kamer bevindt zich de cv. – en wasmachineopstelling. Extra opbergruimte achter de knieschotten.

Achtertuin met achterom ingang is gelegen op het zonnige zuidwesten, in achtertuin bevindt zich een dubbele houten berging.

Algemeen:

Bouwjaar 1992, perceeloppervlakte 149 m², woonoppervlakte ca. 125 m², inhoud ca. 367 m³, combi VHR C.V. ketel 2005 Vaillant Solide (lease einde looptermijn 05-04-2015), gedeeltelijk dubbelglas, vloer-dak isolatie, onderhoud zowel binnen als buiten goed, keuken 2004 vernieuwd, toilet 2004 vernieuwd, badkamer 2008 vernieuwd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente ZWOLLE, sectie L, nummer 2878. Groot 1 a 48 ca.

Kadastrale status:

Wonen

Aanvaarding:

In overleg

Prijs	€ 215.000,- k.k.
Postcode	8015AJ
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	125m ²
Perceeloppervlakte	149m ²

