



Philidorstraat 25
8031VW Zwolle

€ 199.500,- k.k.
Eengezinswoning

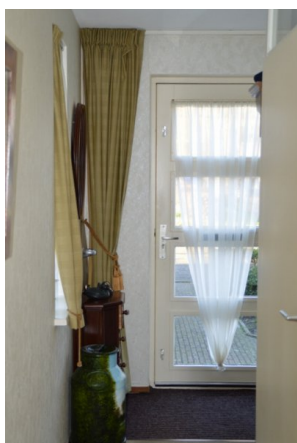
Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**











Scherp geprijsde royale hoekwoning met verbrede woonkamer en diepe achtertuin. Deze goed onderhouden woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd waaronder de badkamer, keuken en cv-ketel. Door de gunstige ligging heeft deze woning een vrije uitkijk in de straattrichting en op het speelveld

Op korte afstand gelegen van het openbaar vervoer, scholen en winkelcentra.

INDELING:

Begane grond: entree, hal met toilet, garderobe en de trapopgang naar de 1e verdieping, toegang tot de tuingerichte woonkamer met een laminaatvloer. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer een heerlijke zonnige lichtinval. De lichte moderne keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is uitgevoerd in een rechte opstelling en v.v. diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, hetelucht/grill-oven, koelkast en vaatwasser. Handig en praktisch is de provisiekast welk is gesitueerd onder de trap.

1e verdieping: overloop geeft toegang naar 2 ruime slaapkamers 18,5 m² en 9 m² (voorheen 3 slaapkamers en eenvoudig weer terug te herstellen naar drie slaapkamers), moderne lichte badkamer uit 2012, compleet uitgevoerd met inloop-douche, 2e toilet, wastafel en designradiator.

2e verdieping: via vaste trap naar 2e etage met cv en centrale afzuigsysteem opstelling, ruime 3e slaapkamer met royaal dakterras van ca. 23 m² aan achterzijde gelegen op het oosten!

Fraai aangelegde zonnige achtertuin met houten berging en achterom ingang.

Algemeen:

Bouwjaar 1995, perceeloppervlakte 208m², inhoud 325m³, geheel geïsoleerd, keuken 2005, badkamer 2012, HR ATAG cv combiketel 2010 volledig eigendom, schilderwerk buiten aug/sept 2013, houten berging, tuin op oosten, achterom ingang.

Energie label:

B

Floorplanner:

<http://soomedia.floorplanner.com/projects/30444204>



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon +31 (0)38 - 852 0916
E-mail info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 199.500,- k.k.
Postcode	8031VW
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	208m ²

