



Geraniumstraat 56
8013TL Zwolle

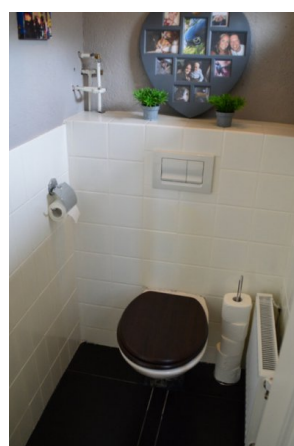
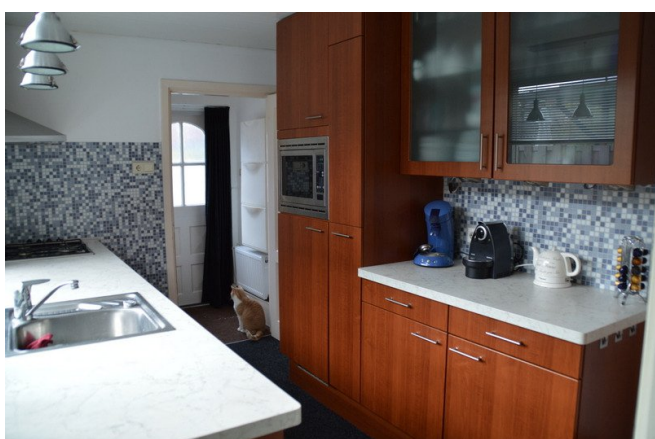
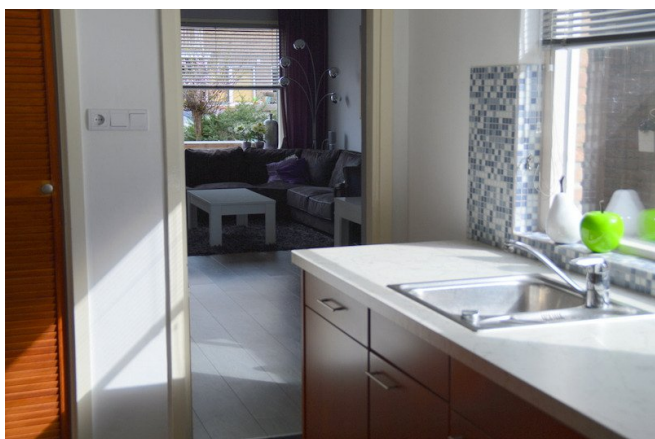
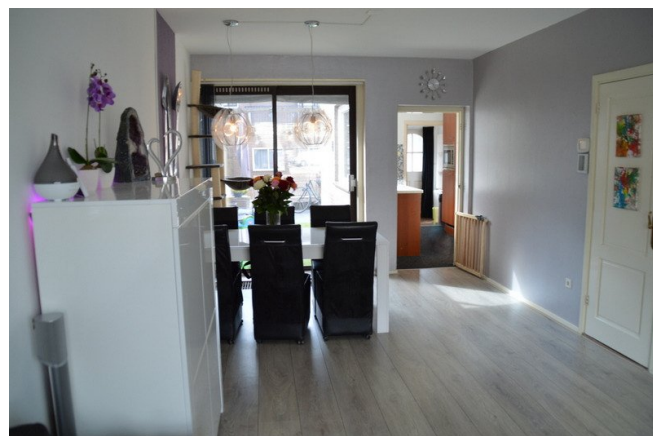
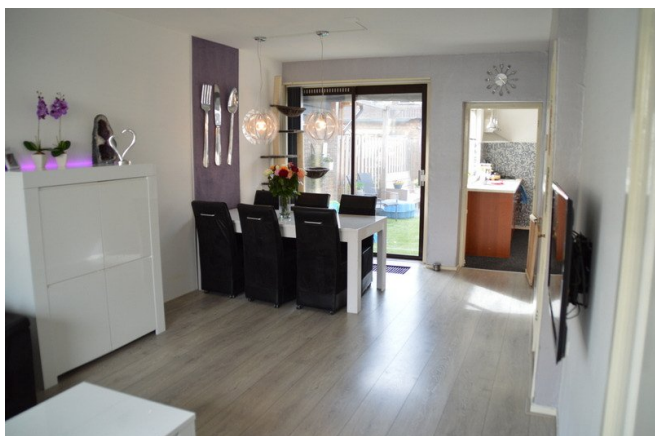
€ 187.500,- k.k.

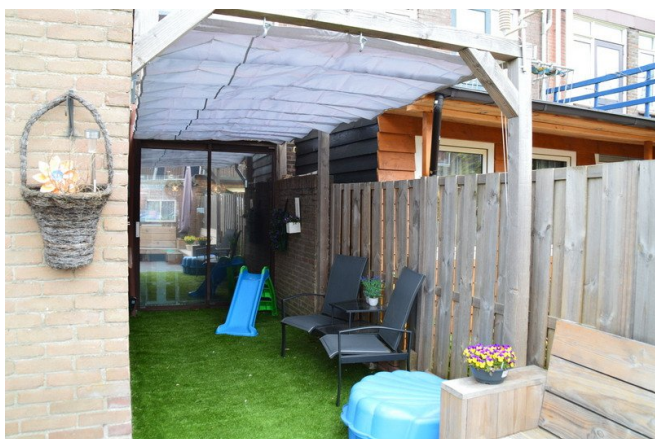
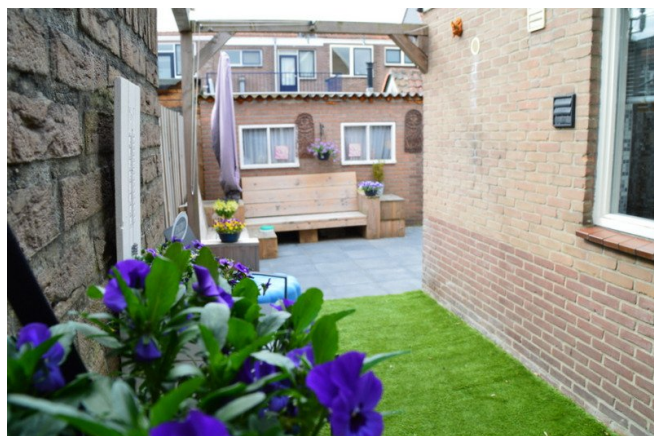
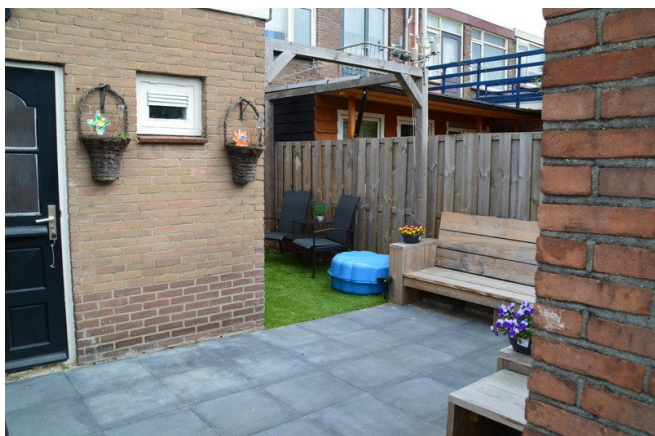
Interesse in deze woning?

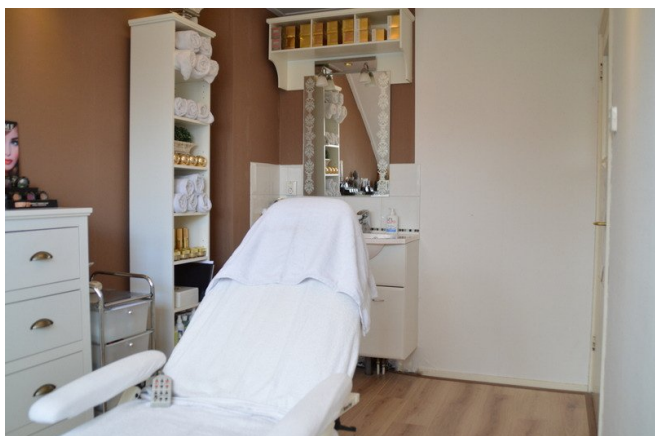
VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**

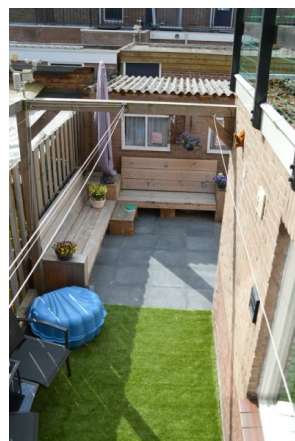












Gemoderniseerde uitgebouwde tussenwoning.

De woning met voor- en achtertuin heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht over een groenplantsoen en is gelegen op ideale locatie in de gezellige wijk Pierik. Afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd, onder andere elektra, nieuwe badkamer, pleisterwerk woonkamer, spouwisolatie, HR ++ beglazing 1e verdieping en CV ketel. Op loopafstand van winkels, fraaie binnenstad van Zwolle, park "de Wezenlanden", NS-station, diverse scholen en overige voorzieningen.

INDELING: Begane grond: entree; gang met trapopgang; royale doorzon woonkamer met schuifpui. De gesloten keuken is uitgebouwd en voorzien van een fraaie keukenopstelling met apothekerskast en diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, vaatwasser, gasfornuis, combi oven en afzuigkap. Toegang vanuit de keuken naar de natte cel/bijkeuken met CV, wasmachine en wasdroger opstelling. Achter de keuken bevindt zich een halletje met het 1e toilet.

Eerste verdieping: overloop met airco, 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste kast en is voorzien van rolluik. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen, waarvan 1 met wastafelmeubel. Van de 2e kamer aan de voor is de dakkapel verbreed waardoor de kamer nog ruimer is. Moderne lichte badkamer met riante inloop douche, plafond speakers, 2e toilet en wastafelmeubel. De badkamer geeft toegang naar het riante dakterras c.a. 18 m².

Bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en heeft voldoende bergruimte (c.a. 1,40 hoog in de nok) en is voorzien van dakraam.

Tuin: de diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een stenen berging met elektra en achterom ingang.

Algemeen: Bouwjaar 1930, perceeloppervlakte 120 m², woonoppervlakte 100 m², volledig isolerende beglazing, 1e etage voorzien van HR ++ beglazing, badkamer 2012, HR CV ketel Intergas 2013, dakkapel in 2010 voorzien van nieuwe dakgoot en afvoer en verbreding, dakraam 2010, elektrische installatie 2014, schilderwerk 2015, spouwmuur na isolatie RC waarde 2.73, stenen berging, achterom ingang, vrij uitzicht voorzijde.

Floorplanner:

<http://soomedia.floorplanner.com/projects/31419921>

Woning komt in aanmerking voor een starterslening van de gemeente Zwolle.

<https://www.zwolle.nl/wonen/starterslening-zwolle>

Juridische status;



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon +31 (0)38 - 852 0916
E-mail info@baarslagmakelaardij.nl

Prijs	€ 187.500,- k.k.
Postcode	8013TL
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	90m ²
Perceeloppervlakte	120m ²

