



**Palestrinalaan 110**  
**8031VP Zwolle**

**€ 119.500,- k.k.**

## **Interesse in deze woning?**

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**  
WEBSITE **[www.baarslagmakelaardij.nl](http://www.baarslagmakelaardij.nl)**

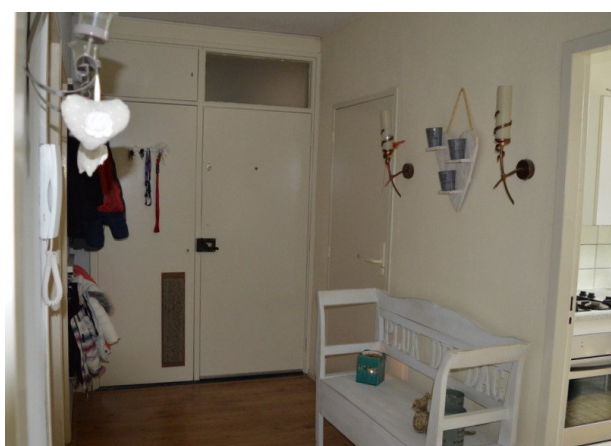


**BAARSLAG MAKELAARDIJ**  
SERVICE STAAT ALTIJD VOOROP

**BAARSLAG MAKELAARDIJ**  
Van Hemertmarke 80  
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**  
E-mail **[info@baarslagmakelaardij.nl](mailto:info@baarslagmakelaardij.nl)**

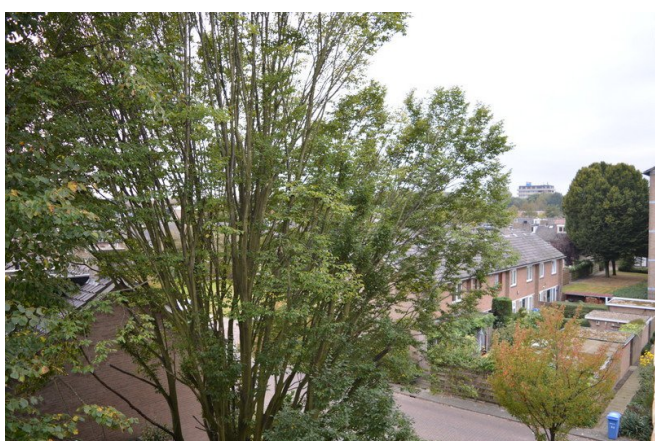
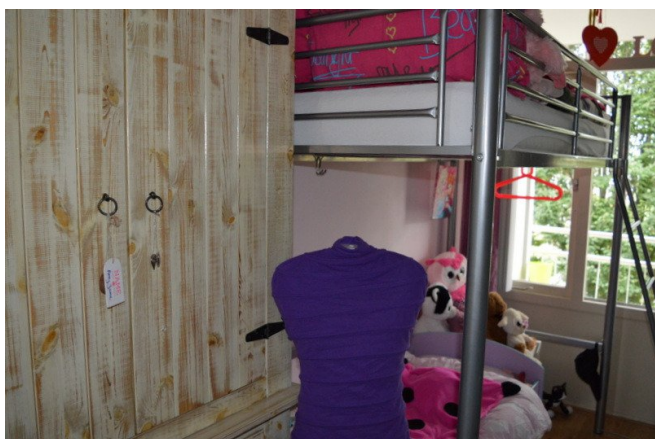
















**BAARSLAG MAKELAARDIJ**  
SERVICE STAAT ALTIJD VOOROP

**BAARSLAG MAKELAARDIJ**

Van Hemertmarke 80  
8016 AV ZWOLLE

Telefoon  
E-mail

+31 (0)38 - 852 0916  
[info@baarslagmakelaardij.nl](mailto:info@baarslagmakelaardij.nl)

Deze 3-kamer appartement (voorheen 4 kamers) is gelegen op de derde etage in de groene wijk "Holtenbroek". De woonkamer is vergroot, door een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken, hierdoor is er een royale doorzonkamer ontstaan. In de nabije omgeving treft u diverse voorzieningen aan zoals een winkelcentra, scholen en heeft verder een goede verbinding naar het centrum van Zwolle en A28/A50.

**Indeling:**

Begane grond: centrale, afgesloten hal op de begane grond met eigen berging, intercom, brievenbussen en trapopgang. Extra bergzolder boven in het appartement complex op de vierde verdieping.

Entree: hal met vaste kast, toilet, dichte lichte keuken voorzien van gaskookplaat, vernieuwde badkamer 2015 met wasmachine opstelling, royale woonkamer met vaste kasten door de grote raampartijen is er veel lichtinval. Vanuit de kamer is er uitzicht op de groenvoorziening, toegang naar het balkon aan de voor en achterzijde. 2 slaapkamers.

De hal, kamer en slaapkamers zijn voorzien een laminaatvloer.

**Algemeen:**

Bouwjaar 1965, woonoppervlakte 80m<sup>2</sup>, inhoud 210 m<sup>3</sup>, gedeeltelijk dubbelglas, verwarming kachel, warm water voorziening geiser.

Servicekosten: € 120,- per maand inclusief voorschot stookkosten.

**Juridische status:**

Wonen

**Kadastrale aanduiding:**

Gemeente Zwolle, sectie H, nummer 1321 A11

Aanvaarding: in overleg.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 119.500,- k.k. |
| <b>Postcode</b>           | 8031VP           |
| <b>Kamers</b>             | 4                |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 80m <sup>2</sup> |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 80m <sup>2</sup> |

