



Van Oosterhofstraat 3
7721XL Dalfsen

€ 247.500,- k.k.
Bungalow

Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**







Eenvoudige vrijstaande bungalow.

Deze vrijstaande 4 kamer bungalow met carport en garage is gelegen in een in rustige woonomgeving. In nabijheid van o.a. diverse scholen, winkels en de gereformeerde kerk " Het Kruispunt", zorgcentrum en fiets- en wandelpaden. Goede aansluiting op de uitvalswegen.

Indeling:

Entree; Hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer, eenvoudige dichte keuken, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel.

Garage voorzien van elektra en water en gas aansluiting.

Algemeen:

Bouwjaar 1968 perceeloppervlakte 296 m², woonoppervlakte ca. 76 m², inhoud c.a. 285 m³, geïsoleerd met kunststofkozijnen en dubbele beglazing, HR combiketel Vaillant bouwjaar 2006 volledig eigendom, vrijstaande stenen garage, carport 2018.

Onderhoud:

Binnen eenvoudig en meerdere onderdelen gedateerd, buiten redelijk/goed met kunststof kozijnen. Geheel naar eigen wens in te vullen.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Dalfsen , sectie K, nummer 5630

Aanvaarding:

In overleg

Prijs	€ 247.500,- k.k.
Postcode	7721XL
Woningtype	Bungalow
Tuin	Ja
Garage	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	76m ²
Perceeloppervlakte	296m ²

