



IJsvogelvlinder 10
8016HM Zwolle

€ 375.000,- k.k.
Eengezinswoning

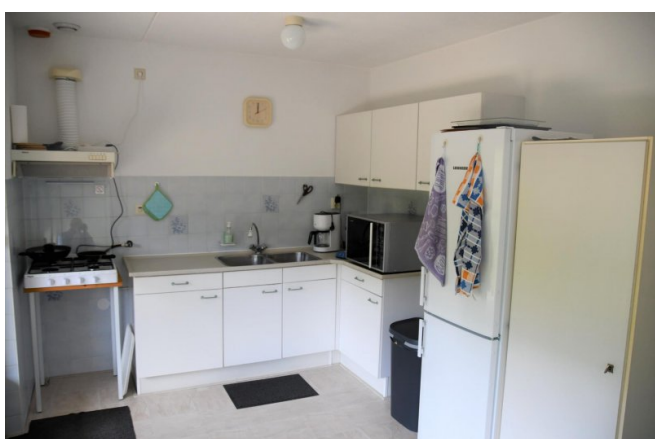
Interesse in deze woning?

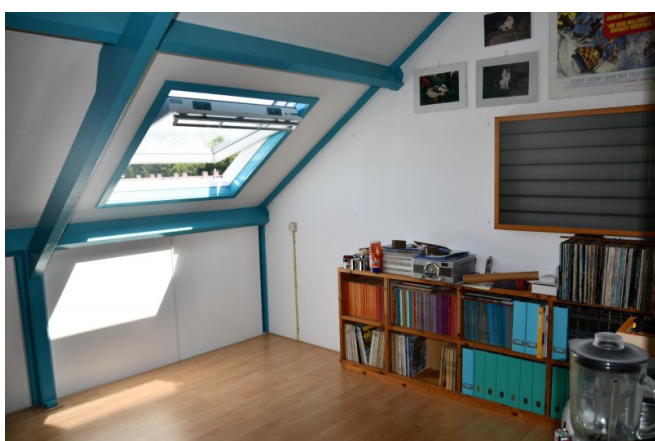
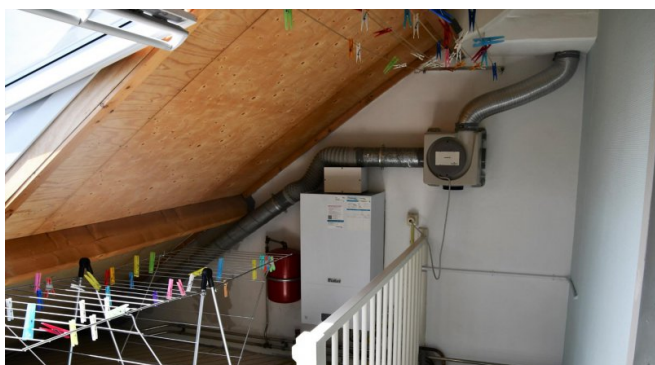
VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**



BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**







Ruime geschakelde 2 onder 1 kapwoning met garage in de Vlinderbuurt Zwolle-Zuid. Op korte afstand gelegen van een kleine speelplaats, het grote wijkwinkelcentrum, scholen en sportvoorzieningen. Goede aansluiting op de A 28 en ander ontsluitingswegen.

Begane grond: entree, trapopgang, toilet met fonteintje, lichte straat gerichte woonkamer, eenvoudige keuken. Garage.

1e verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers oorspronkelijke 3 slaapkamers het zetten van de tussenwand is zeer eenvoudig te realiseren zodat men weer 3 slaapkamers krijgt, badkamer is geheel betegeld met ligbad wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: voorzolder met de opstelling de cv-ketel en zolderberging, ruime 3e slaapkamer.

De fraai een gelegde achtertuin met volop privacy is gelegen op het zuiden.

Algemeen: Bouwjaar 1988, woonoppervlak 134 m², perceel oppervlak 226 m², 3 slaapkamers. Isolatie geheel, Schilderwerk buiten en neuslatten vervangen 2017, CV ketel Hr-Combiketel Vaillant bj.2006, anker loze spouwmuur. Garage aangebouwd steen.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Zwolle , sectie P, nummer 813

Aanvaarding:

In overleg

Prijs	€ 375.000,- k.k.
Postcode	8016HM
Woningtype	Eengezinswoning
Tuin	Ja
Garage	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	135m ²
Perceeloppervlakte	226m ²

