



Van Yrtebelt 42
8014NM Zwolle

€ 220.000,- k.k.

Interesse in deze woning?

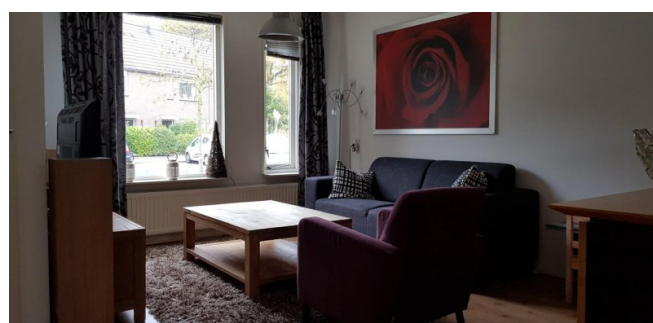
VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**
WEBSITE **www.baarslagmakelaardij.nl**

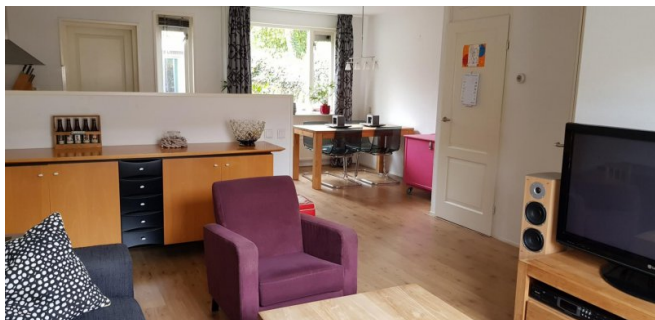


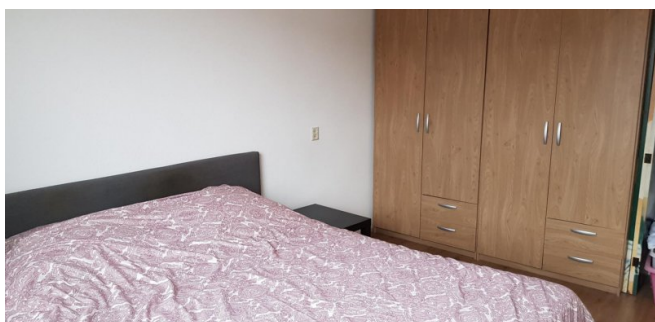
BAARSLAG MAKELAARDIJ
SERVICE STAAT ALTIJD VOOROP

BAARSLAG MAKELAARDIJ
Van Hemertmarke 80
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**
E-mail **info@baarslagmakelaardij.nl**









De getoonde prijs van € 220.000,- K.K. betreft een "bieden vanaf" prijs. Biedingen vanaf € 220.000,- K.K. zullen door verkoper serieus worden genomen.

Tussen de wijken Ittersum en Schelle ligt deze goed onderhouden tussenwoning met vrijstaande stenen berging en terrasoverkapping. De woning is gelegen in een rustige straat met voldoende parkeerplaatsen. De Gerenlanden bieden voldoende voorzieningen, zoals: winkelcentra, scholen, kinderopvang en gezondheidsvoorzieningen. Op korte afstand gelegen van diversen ontsluitingswegen.

Indeling:

Begane grond; Begane grond Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, trapopgang, Z-vormige woonkamer v.v. trapkast, open vernieuwde keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur o.a. vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat, RvS afzuigkap, bijkeuken met wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping;

Overloop; twee ruime slaapkamers met de ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning, tweede slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van twee dakramen, geheel betegelde badkamer met toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping; Voorzolder met cv ketel opstelling, een lichte derde slaapkamer.

Tuin: achtertuin op zuid-westen, met achterom in gang, terrasoverkapping en een vrijstaande stenen berging.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud.

Algemeen:

Bouwjaar 1985, perceeloppervlakte 143 m2, woonoppervlakte 105 m2, keuken bj.2010/2011, bijna geheel dubbele beglazing, Hr CV-combiketel Remeha Avanta bouwjaar 2010, stenen berging 2016, schilderwerk 2015

Juridische status:

Wonen

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Zwolle, sectie L , nummer 4283, Groot 1 a 43ca.

Aanvaarding:

In overleg

Prijs	€ 220.000,- k.k.
Postcode	8014NM
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	93m ²
Perceeloppervlakte	143m ²

