



**Rommestraat 107**  
**8015AS Zwolle**

**€ 264.500,- k.k.**  
**Portiekwoning**

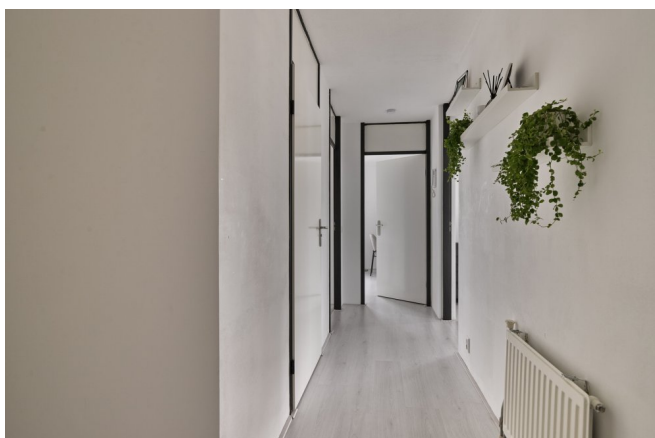
## Interesse in deze woning?

VERKOOP **+31 (0)38 - 852 0916**  
WEBSITE **[www.baarslagmakelaardij.nl](http://www.baarslagmakelaardij.nl)**



**BAARSLAG MAKELAARDIJ**  
Van Hemertmarke 80  
8016 AV ZWOLLE

Telefoon **+31 (0)38 - 852 0916**  
E-mail **[info@baarslagmakelaardij.nl](mailto:info@baarslagmakelaardij.nl)**









**\*\*Ruim en comfortabel 3-kamer appartement met balkon en eigen parkeerplaats in Zwolle Zuid\*\***

Dit nette 3-kamer appartement, gelegen op de 5e verdieping van een portiekflat in het levendige Zwolle Zuid, biedt een prachtig uitzicht en veel comfort. Het appartement ligt op steenworp afstand van het winkelcentrum, met winkels, restaurants en openbaar vervoer binnen handbereik.

**\*\*Kenmerken van de woning:\*\***

- **\*\*Ruime woonkamer\*\*** met toegang tot het zonnige balkon.
- **\*\*Moderne open keuken\*\*** voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron en vaatwasser.
- **\*\*Twee slaapkamers\*\***, ideaal voor een gezin of als thuishkantoor.
- **\*\*Badkamer\*\*** met ligbad, aparte douche en wastafel.
- **\*\*Eigen berging\*\*** op de begane grond, perfect voor het stallen van fietsen. De berging is voorzien van elektra.
- **\*\*Privé parkeerplaatsen\*\***, zowel voor als achter de slagboom, exclusief voor bewoners.
- De woning beschikt over een **\*\*intercominstallatie\*\*** en is bereikbaar via een **\*\*lift\*\*** of trap.

**\*\*Extra informatie:\*\***

- Verwarming via een CV-ketel (2007).
- Bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren: € 201,- per maand.
- Uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

**\*\*Indeling:\*\***

Begane grond: entree met brievenbussen, intercom en toegang tot de (fietsen)berging, trap en lift.

5e verdieping: entree, hal, toilet, woonkamer met balkon, open keuken, 2 slaapkamers en badkamer.

Een ideaal appartement voor wie comfortabel wil wonen in een goed bereikbare, levendige wijk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

<b>Prijs</b>	€ 264.500,- k.k.
<b>Postcode</b>	8015AS
<b>Wijk</b>	Zwolle Zuid
<b>Woningtype</b>	Portiekwoning
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Woonoppervlakte</b>	72m <sup>2</sup>

